

ПОРЯДОК РАБОТЫ



Вы звоните нам или оставляете заявку на нашем сайте.

Мы направляем анкету со сведениями, необходимыми нам для подготовки документов, и список документов в зависимости от вашей ситуации.



Вы отправляете нам заполненную анкету и документы по электронной почте.

После бесплатного анализа документов мы подтверждаем достаточность комплекта документов для регистрации залога недвижимости (ипотеки).



После обсуждения условий сотрудничества мы направляем вам договор и форму доверенности.

Закключаем договор (можно дистанционно).



Мы разрабатываем текст договора об ипотеке, иного договора, обеспечиваемого залогом недвижимости (при заказе данной услуги).

Стороны договора подписывают договоры (если данные документы готовим мы) либо вы предоставляете готовые документы для регистрации договора согласно списку.



Мы подаем документы на регистрацию без вашего участия.

Мы получаем и передаем вам комплект документов, подтверждающих регистрацию залога недвижимости.



ПОЧЕМУ МЫ?



Работаем с 2010 года, за время работы мы накопили огромный опыт и приобрели деловые связи.



Богатое портфолио зарегистрированных прав на недвижимое имущество и проведенных сделок с недвижимостью (размещено на нашем сайте).



Более 100 отзывов клиентов в Интернете.



Гарантия результата

Мы уверены в качестве оказываемых услуг и достижении обозначенного результата, поэтому оплата наших услуг напрямую зависит от результата работы (гарантия закреплена в договоре).



Прозрачность в работе, строгое соблюдение сроков и своевременное информирование

Юрист сообщает вам о ходе работы по вашему делу. Также всем клиентам предоставляется доступ в личный кабинет на сайте, где можно узнать информацию об оказании услуг в режиме онлайн (что сделано, что запланировано, сроки завершения).



Современный сервис

Онлайн заказ услуг, нотариус без очереди, курьерская доставка документов, широкий выбор способов оплаты услуг и удобный график работы.



г. Москва, пер. 1-й Голутвинский, дом 3-5, стр. 1, 1 этаж



+7 (495) 223-48-91



+7 (985) 424-40-41



www.dvitex.ru



ДВИТЕКС®
юридическая фирма

ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКА)

Залог недвижимого имущества (ипотека) - это действенный способ обеспечения исполнения обязательства по договору. К такому способу защиты своих интересов прибегают не только банки, но и другие кредиторы.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ?

- 1** Залог обеспечивает исполнение обязательств, поэтому для заключения договора о залоге должны быть иные обязательства (например, обязательства по возврату долга по договору займа, обязательства по оплате товара по договору поставки и пр.)
- 2** Залог недвижимости подлежит регистрации в Росреестре
- 3** Залог возникает как на основании договора, так и в некоторых случаях на основании закона
- 4** За регистрацию залога на основании договора уплачивается госпошлина.
Для физических лиц она составляет 1 000 рублей, а для юридических лиц - 4 000 рублей.
- 5** **Срок регистрации залога недвижимости в Росреестре**
Срок государственной регистрации залога недвижимости, за исключением жилой, не должен превышать 7 рабочих дней (9 рабочих дней, если документы подаются через МФЦ). Если регистрация осуществляется на основании нотариально удостоверенных документов, ее срок составляет 3 рабочих дня, в случае поступления документов в электронной форме - 1 рабочий день, а при обращении через МФЦ с нотариально удостоверенными документами - 5 рабочих дней.

Комплексные услуги по подготовке договора об ипотеке и регистрации залога недвижимости в Росреестре

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОГОВОРА ОБ ИПОТЕКЕ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОСТИ В РОСРЕЕСТРЕ

Юридическая фирма "Двитекс" много лет занимается регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок в Росреестре, а также оспариванием отказов Росреестра и защитой интересов Клиентов в иных спорах с недвижимостью. Всю работу мы берем на себя: от подготовки договора и иных документов до регистрации залога недвижимости в Росреестре. Ваше участие в процессе минимально: подписать договор и передать информацию для работы.

В нашей компании вы можете заказать:

- 1** Регистрацию права собственности, перехода права собственности на недвижимость на основании договора купли-продажи, мены, ренты, дарения
- 2** Признание права собственности на недвижимость в суде
- 3** Подготовку документов и регистрацию сделки с недвижимостью
- 4** Снятие обременений с недвижимости, погашение записи о залоге, в том числе в судебном порядке
- 5** Представительство интересов Клиента в спорах с недвижимостью в суде
- 6** Проверку "юридической чистоты" недвижимости и комплексное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью (покупки, продажи, аренды, сложных сделок)
- 7** Иные услуги юриста в сфере недвижимости

Стоимость и иную информацию о данных услугах вы можете уточнить у наших специалистов по телефону +7 (495) 223-48-91 или на сайте www.dvitex.ru.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

-  копия выписки из ЕГРН или свидетельства о регистрации права собственности на объект недвижимости, если право собственности было зарегистрировано до 15.07.2016 года (при наличии)
-  реквизиты сторон договора и условия договора (если документы для регистрации залога готовит юрист)
-  **оригинал** договора, обязательства по которому обеспечиваются залогом (договор купли-продажи, кредитный договор, договор займа и т.д.), если Клиент самостоятельно его оформляет, или реквизиты сторон и условия сделки (если данные документы готовит юрист)
-  отчет об оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости (при наличии)
-  **оригинал** договора о залоге, закладной и приложений к ней, если она составляется (если документы для регистрации залога готовит Клиент)
-  иные документы в зависимости от обстоятельств (список документов предоставляет юрист после анализа ситуации)
-  **нотариально удостоверенная** доверенность для представления интересов (по нашей форме).

Для получения списка необходимых документов для оказания иных услуг вы можете обратиться к нашим специалистам.